

HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju
Trnovec, Gospodarska 1
OIB: 42513274915

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-147/2020

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 08.05.2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 42513274915, MBS: 070144880, u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Lidia Belamarić iz Varaždina.

Rješenjem o dosudi broj: 6 St-147/2020-101 od 12.siječnja 2024. dosuđene su nekretnine za ukupno ostvarenu kupovninu od 62.696,63 EUR/472.387,76 kn, koje su nekretnine Zaključkom suda poslovni broj: 6 St-147/2020-114 od 23.veljače 2024. dosuđene kupcu Hrvoju Maticu, OIB: 16524004393, iz Varaždina, ulica Đure Sudete 32, te je danom zaključka kupcu izdan račun za nekretnine broj 1/ST/1041.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona podnosi se:

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE

Dosuđene nekretnine za ukupno ostvarenu kupovninu od **62.696,63 EUR/472.387,76 kn** odnose se na slijedeće nekretnine:

- kč.br. 2814/12, oranica površine 1217 m², upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z.k.ul.br. 3561, k.o. Valpovo, za kupovninu od 24.936,02 EUR/187.880,44 kn,
- kč.br.2814/13, oranica površine 1000 m², upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z.k.ul.br. 3561, k.o. Valpovo, za kupovninu od 17.526,39 EUR/132.052,59 kn,
- kč.br. 2814/22, oranica površine 1410 m², upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z.k.ul.br. 3509, k.o. Valpovo, za kupovninu od 20.234,22 EUR/152.454,73 kn.

U odnosu na ostvarenu ukupnu kupovninu u ukupnom iznosu od **62.696,63 EUR/472.387,76 kn** predlaže se dioba kupovnine na slijedeći način:

1. Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od **53.911,20 EUR/406.193,93 kn**,
2. Prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika za podmirenje troškova koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od **8.785,43 EUR/66.193,83 kn** koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete nekretninu u iznosu od **5.944,61 EUR/44.789,67 kn kn** i razmjerno obračunate troškove u iznosu od **2.840,82 EUR/21.404,16 kn** kako slijedi u točkama a) i b) u nastavku.

- a) **Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu** ukupno bez PDV-a iznose **5.944,61 EUR/44.789,67 kn** i odnose se na troškove kao i priloge iskazane u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Iznos u kn
Troškovi procjene nekretnine (razmjerno obračunato)	328,92	2.478,25
Troškovi provedbe 2.elektroničke javne dražbe	127,44	960,20
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju razmjerno obračunati	5.488,25	41.351,22
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	5.944,61	44.789,67

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje stečajne mase-imovine u cijelosti za ostvarenu kupovninu bez PDV-a od **336.684,53 EUR/2.536.749,59 kn** i to:

- nekretnina koja je predmet ovog prijedloga u iznosu od 62.696,63 EUR/472.387,76 kn čime kupovina sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od **18,62%** (62.696,63/336.684,53),
- nekretnine upisane u z.k.ul. 3509 za ostvarenu kupovninu od 227.980,62 EUR/1.717.719,98 kn čime kupovina sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od 67,71 % (227.980,62/336.684,53),
- prihodi od najma ostvareni u iznosu od 45.581,47 EUR/343.433,59 kn, čime sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od 13,54 % (45.581,47/336.684,53),
- naplata dužnikovog dužnika u iznosu od 425,81 EUR/3.208,27 kn čime sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od 0,13% (425,81/336.684,53).

Ukupno ostvareni ostali troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 8.5.2020. do 27.2.2024. te procjena troškova do 30.4.2024. iznosi bez PDV-a 15.256,79 EUR/114.952,28 kn, u odnosu na koje troškove primjenom obračunatog postotka sudjelovanja nekretnina u tim troškovima od 18,62 %, predmetne nekretnine sudjeluju u razmjernom namirenju troškova u iznosu od **2.840,82 EUR/21.404,16 kn**, a kako po pojedinim stavkama troškova slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Sudjelovanje nekretnine u troškovima 18,62 %
1.Troškovi zakupa	716,70	133,45
2.Troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 8.5.2020. do 31.1.2024., usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2020.,2021., 2022., 2023.	7.659,76	1.426,25
3.Troškovi analiza, priprema, prikupljanja dokumentacije, utvrđivanje popisa po izvršenim inventurnim listama, a sve u skladu sa čl.221. 223 Stečajnog zakona	663,61	123,56
4.Troškovi bankarskih naknada i provizija (HPB, FINA)	414,69	77,22
5.Troškovi plaća u otkaznom roku	869,10	161,83
6.Troškovi javnog bilježnika	104,05	19,37
7.Materijalni troškovi stečajnog upravitelja koji se odnose na putne troškove, potrošnja telefona, uredskog materijala, arhiviranja dokumentacije, poštarina, administrativni troškovi, najam prostora u neto iznosu od 1.885,00 EUR neto (44 mjeseci po 50,00 EUR) uvećano za doprinose i poreze u iznosu od 1.168,94 EUR, odnosno sveukupno 3.368,94 EUR	3.368,94	627,30

8. Ukupno ostvareni troškovi do 27.2.2024. (r.br. 1+2+3+4+5+6+7)	13.796,85	2.568,98
9. Procjena troškova za razdoblje od 1.2.2024. do 30.4.2024.	1.459,94	271,84
- Knjigovodstvene usluge 2-4/2024 u iznosu od 398,16 EUR		
- Usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2023 i 2024.po zaključenju stečajnog postupka u iznosu od 663,61 EUR/5.000,00 kn		
- Bankarske naknade i provizije i zatvaranje račun u iznosu od 132,72 EUR/1.000,00 kn		
- Troškovi paušalne pristojbe tar. br. 24 u iznosu od 265,45 EUR/2.000,00 kn		
Sveukupno (r.br. 8+9)	15.256,79	2.840,82

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se donošenje rješenja o raspodjeli kupovnine u iznosu od **62.696,63 EUR/472.387,76 kn** na način da se novčana sredstva prenesu na račun stečajnog dužnika otvoren u Hrvatska poštanska banka d.d. IBAN HR8023900011101130015.

Stečajni upravitelj će po zaprimanju novčanih sredstva obračunskim i virmanskim plaćanjem namiriti razlučnog vjerovnika u iznosu od 53.911,20 EUR/406.193,93 kn.

Naime, razlučni vjerovnik Lana Kristović, ujedno je kao jamac platac dužnik stečajnog dužnika za obveze društva GENESIS GRUPA d.o.o. koje na dan izrade ovog izvješća iznose 40.776,93 EUR/307.233,78 kn.

Stečajni upravitelj Lidia Belamarić

